

第17回 K.CAT フォーラム

# 今・武蔵を考える

～アフター新幹線の光と影～

# K.CAT

金沢の都市と交通を考える会

2018/01/20

# 今・武蔵を考える

~アフター新幹線の光と影~

• 新幹線開業は、金沢の街に様々な影響を与えている。

• 観光客で賑わう一方、ホテルやマンションの開発が進んだり、近江町市場では地元の方が買い物をしにくくなったという声も。

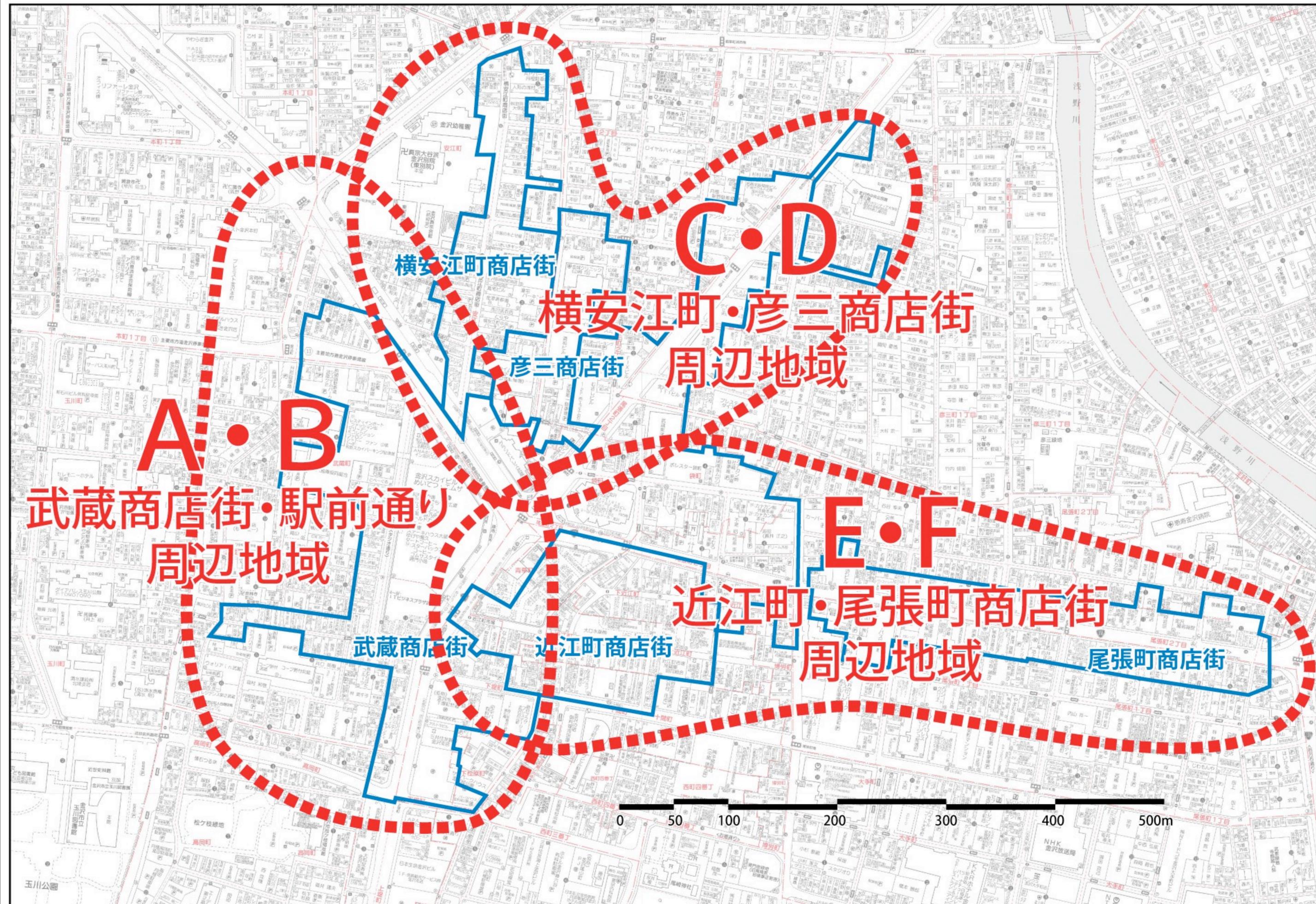
⇒新幹線開業後の「光」と「影」を踏まえ、



• どうすれば、  
さらに「住みたい・訪れたい」武蔵ヶ辻になるのか？  
みんなで考えてみましょう★

Time	作業内容
12:00～12:40	チームに分かれて <b>昼食＋自己紹介</b> ※ とりあえず仲良くなるろう★
12:40～13:30	チームごとに現地の <b>街歩き</b> ※ ヒントは現場にイメージを膨らまそう
13:30～15:20	<b>ワークショップ</b> ※ <b>13:25にはテーブルに戻ろう</b> ※ さあ、みんなで考えよう
15:20～15:30	休憩
15:30～16:30	<b>成果発表</b> ＋質疑・応答
16:30～16:50	<b>投票</b> ・集計＋表彰（プレゼント）
16:50～17:00	コメント＋総評
<b>集合写真をパチリ これにて解散！ お疲れ様でした★</b>	

# 対象エリア と 6つのグループ



今・武蔵を考える ~アフター新幹線の光と影~  
基準情報

# 武蔵の過去から現在 アーカイブ

今・武蔵を考える -アフター新幹線の光と影-

K-CAT

# 武蔵ヶ辻交差点の変遷

今・武蔵を考える ~アフター新幹線の光と影~

K-CAT



市場の看板



武蔵ヶ辻交差点

大正6年 (1917)



卯辰山



市場の看板



武蔵ヶ辻交差点

昭和6年 (1931)



都ホテル

彦三商店街  
のゲート

武蔵ヶ辻交差点

昭和41年 (1966)



武蔵ヶ辻交差点

平成5年 (1993)

# 武蔵周辺の過去から現在

今・武蔵を考える ~アフター新幹線の光と影~

K-CAT



名鉄エムザ

平成29年 (2017)



金沢スカイビル

エムザの前身：名鉄丸越

平成5年 (1993)



横安江町商店街

平成29年 (2017)



横安江町商店街

平成5年 (1993)



横安江町商店街

昭和29年  
(1954)

昭和29年の横安江町商店街



昭和37年7月24日夜、「東別院」の名で親しまれる金沢市安江町の真宗大谷派金沢別院が炎に包まれ、付近住民は屋根の上から猛火を目の当たりにした。火元は本堂と庫裏(くり)の間の渡り廊下付近だった。漏電か失火か、出火原因は不明のままである

木造建築物では北陸屈指の規模を誇った大伽藍(だいがらん)が焼け落ち、金沢の街に喪失感が広がった。しかし、物心両面からの再建は急ピッチで進み、9年後、4億円以上の費用を投じ、鉄筋コンクリート造りの耐火構造を持つ本堂が再び威容を現した

**「東別院」が全焼**

**昭和37年 (1962)**



昭和2年4月20日夜、金沢市横安江町の雑貨商方から出た火は瞬く間に同町、安江町を焼き尽くし、彦三、母衣(ほろ)、塩屋、岩根町に延焼、733戸が全焼した。「彦三の大火」と呼ばれ、明治以降で県内最大の火災となった=昭和2年4月22日

大火で焼け野原となった彦三町一帯を復興するため、金沢市として最初の区画整理事業が実施された。写真は武蔵ヶ辻から浅野川方面に向かう彦三大通りの建設予定地=昭和3年5月

彦三の大火

昭和2年

(1927)



昭和6年の彦三大通り (昭和3年開通)

彦三大通り

昭和6年 (1931)



彦三大通り

平成29年 (2017)



彦三商店街

彦三商店街

平成5年 (1993)



彦三商店街

平成29年 (2017)



明治末期の尾張町通り

尾張町通り

明治末期 (1912辺り)



尾張町通り

平成29年 (2017)



近江町市場

昭和3年

(1928)

昭和3年の近江町市場



近江町市場

平成29年 (2017)

# 空から見る武蔵周辺 航空写真

今・武蔵を考える ~アフター新幹線の光と影~

K-CAT



H29. (2017)

北陸新幹線開業2年後



金沢駅

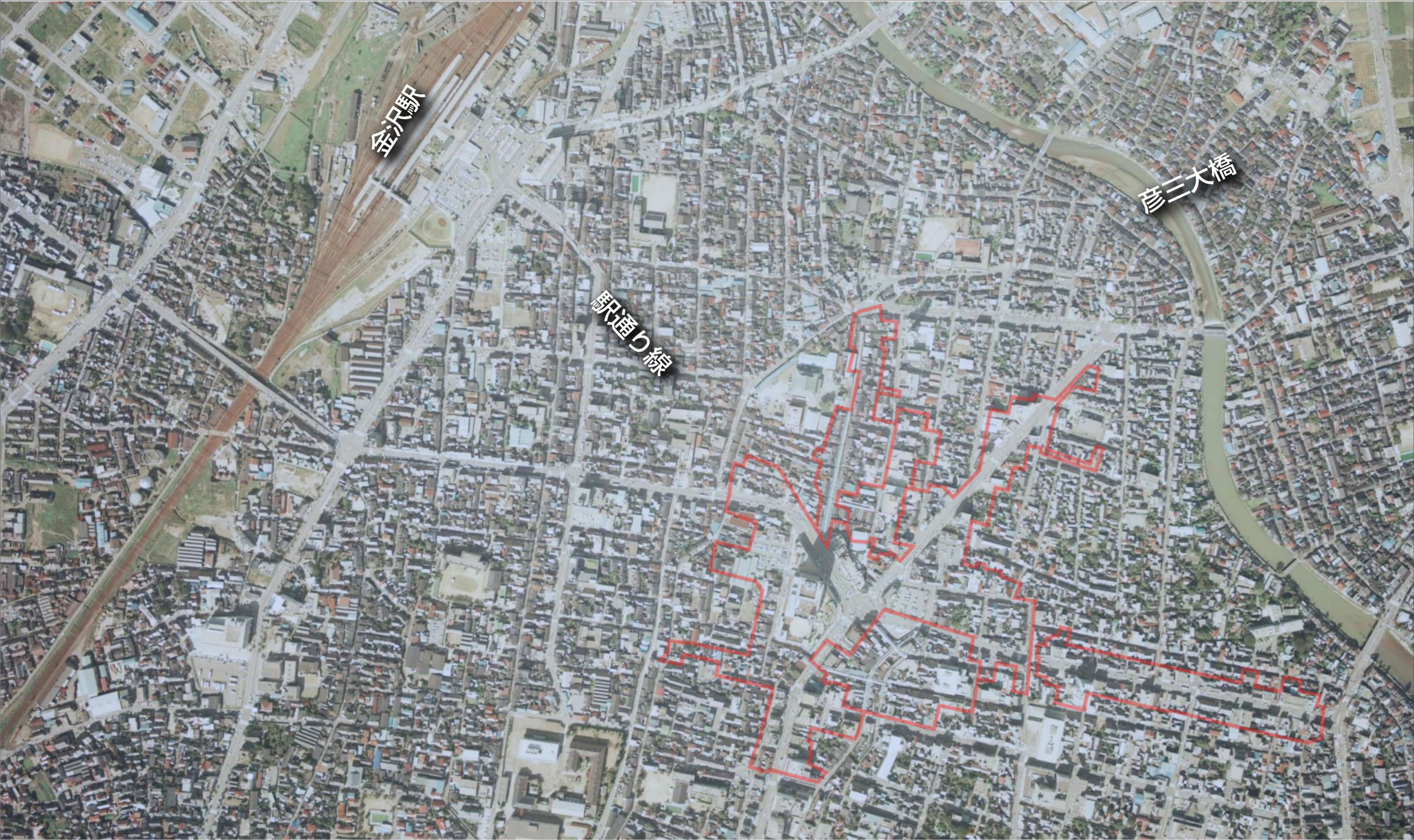
駅通り線

彦三大橋

武蔵ヶ辻周辺の  
商店街エリア

H29. (2017)

北陸新幹線開業2年後



S50. (1975)

名鉄丸越 (エムザの前身)  
: 完成直後

金沢駅

名鉄丸越

H5. (1993)

駅通り線が完成する前



金沢駅

名鉄エムザ

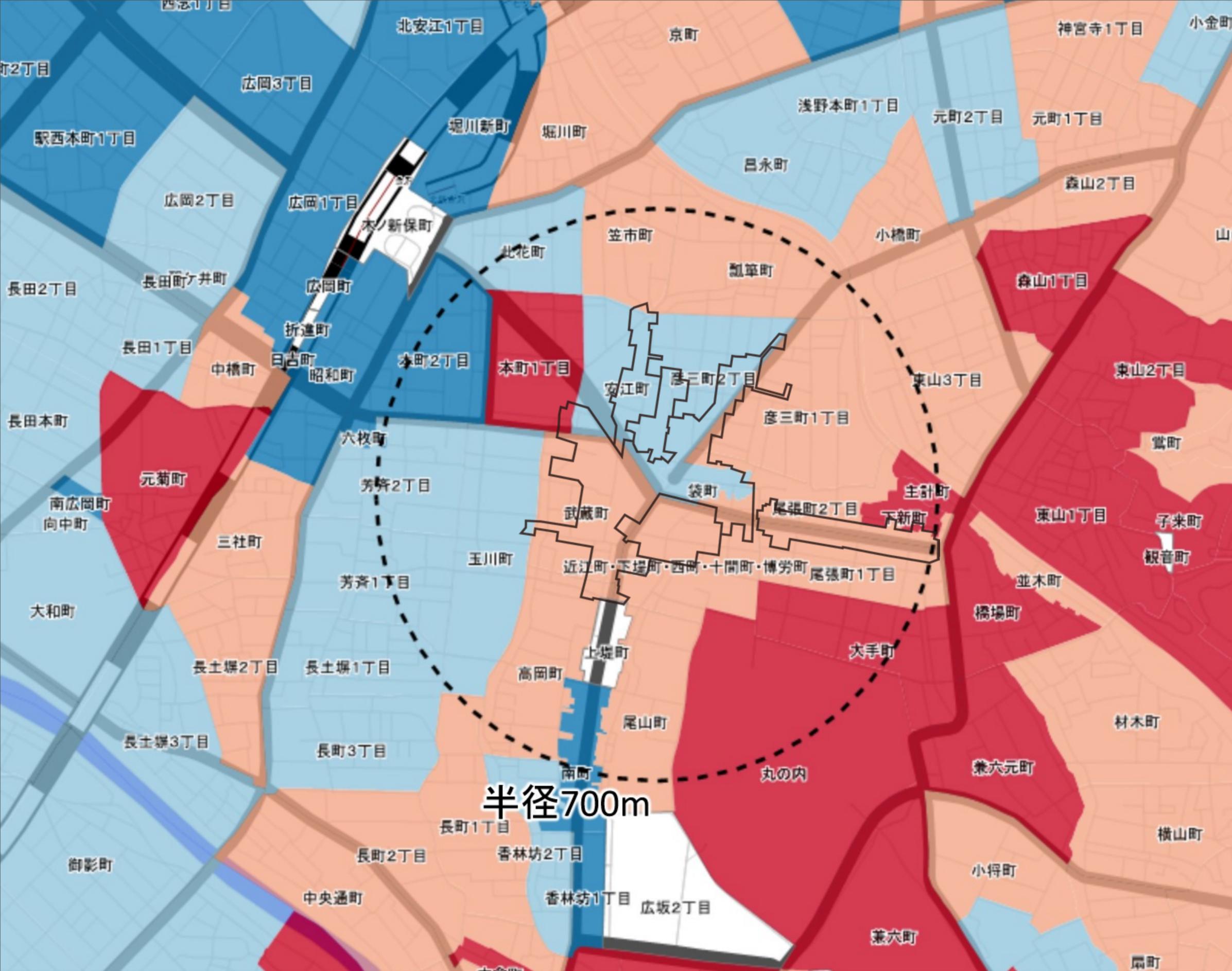
H29. (2017)

北陸新幹線開業2年後

# 人口・高齢化率

今・武蔵を考える ~アフター新幹線の光と影~

K-CAT



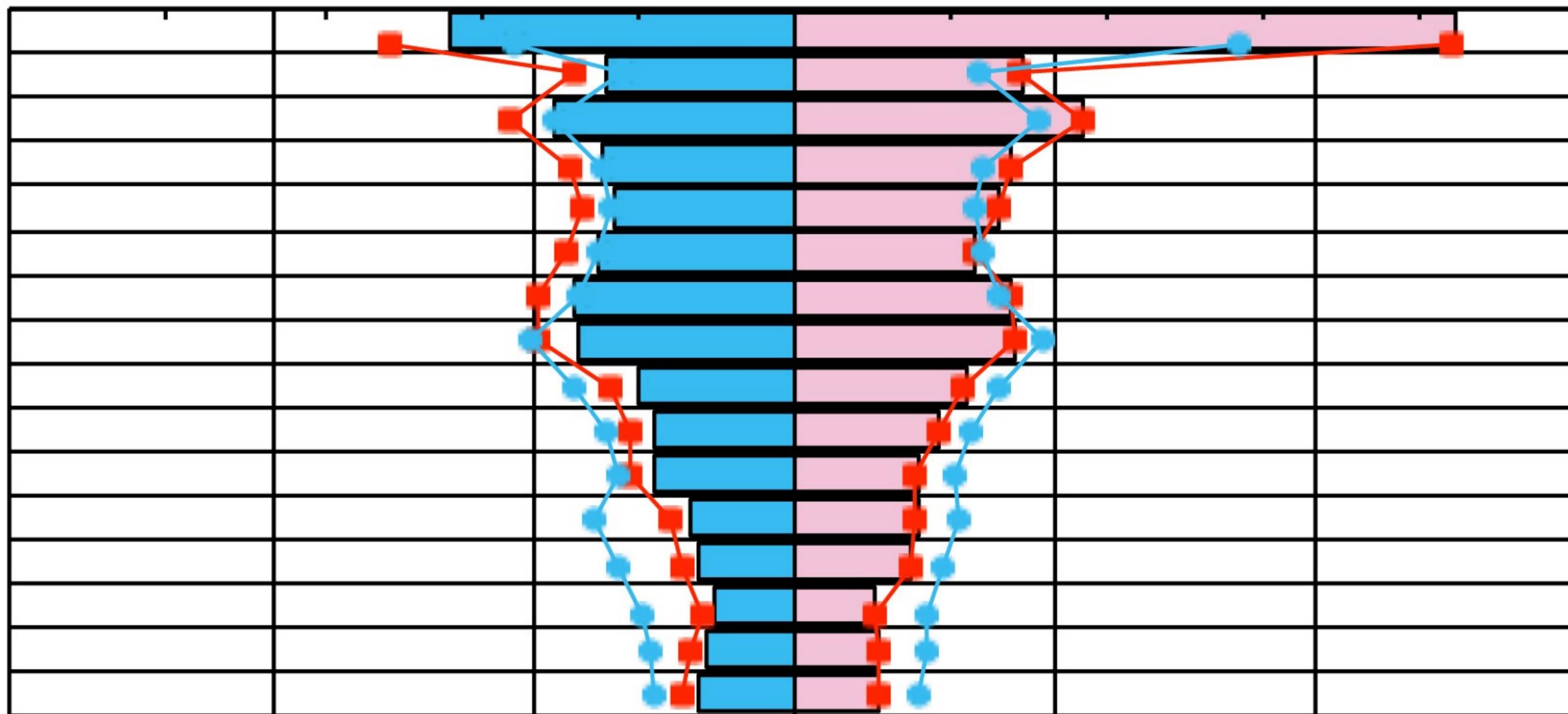
高齡化率

H27 国勢調査をベース

# 年齢別人口構成比

■ 武蔵半径700m      ● 金沢市平均

25%    20%    15%    10%    5%    0%    5%    10%    15%    20%    25%



1500人    1000人    500人    0人    500人    1000人    1500人

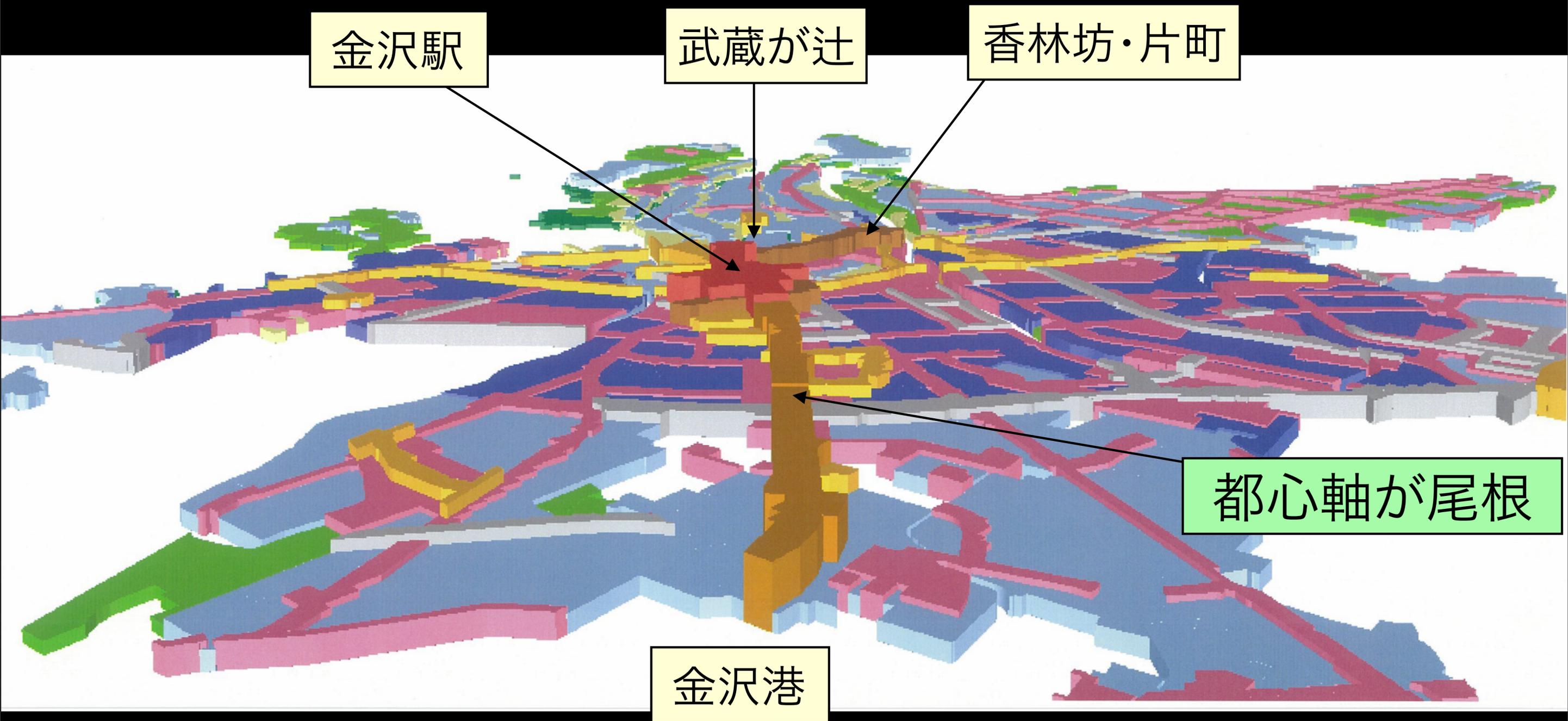
# 人口ピラミッド

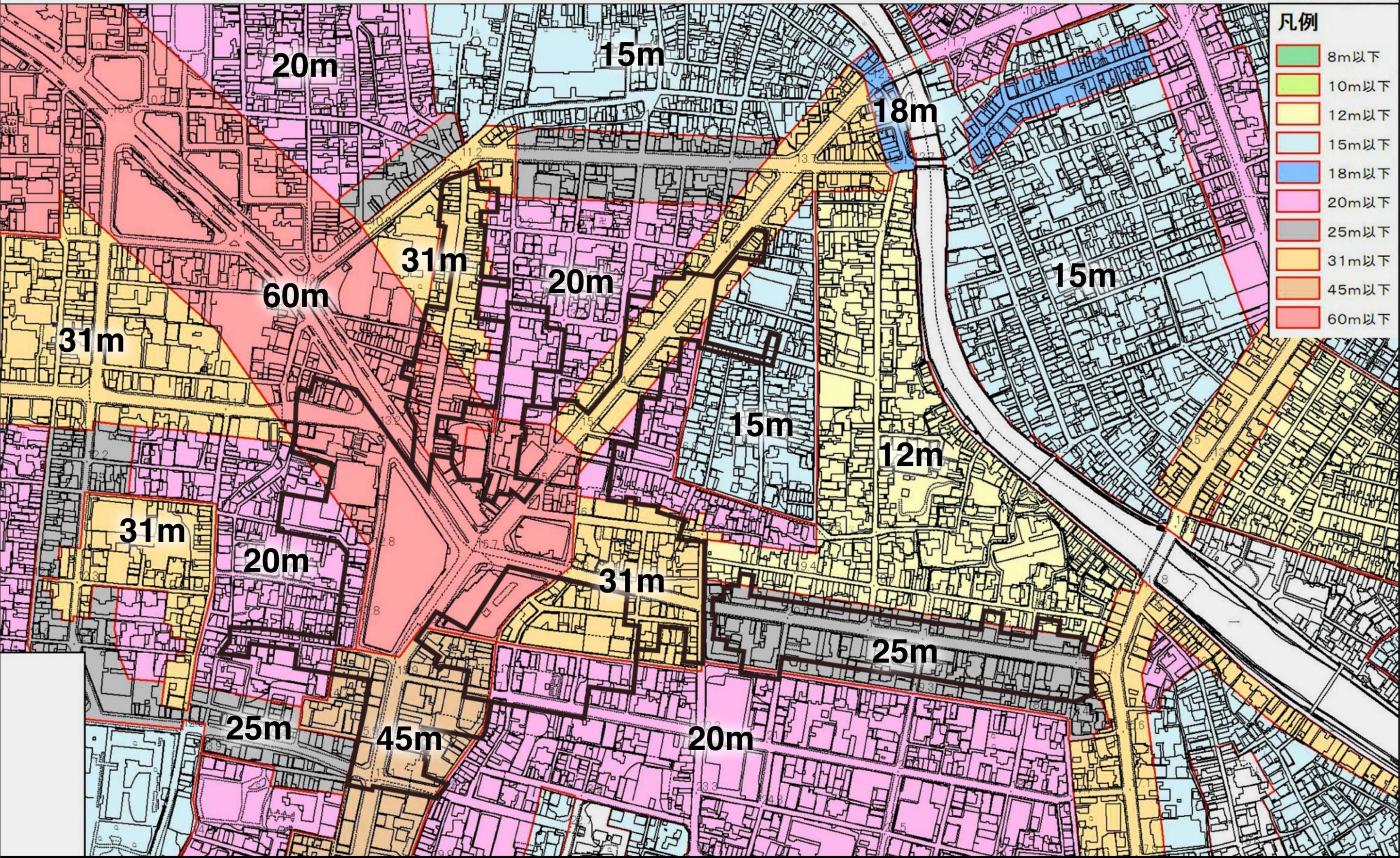
## H27 国勢調査をベース

# 高さ規制について

今・武蔵を考える -アフター新幹線の光と影-

K-CAT





# 高度地区計画面図

# ホテル建設情報

今・武蔵を考える -アフター新幹線の光と影-

K-CAT

# 主要ホテル位置図

## 凡例

● : H10 以前に開業



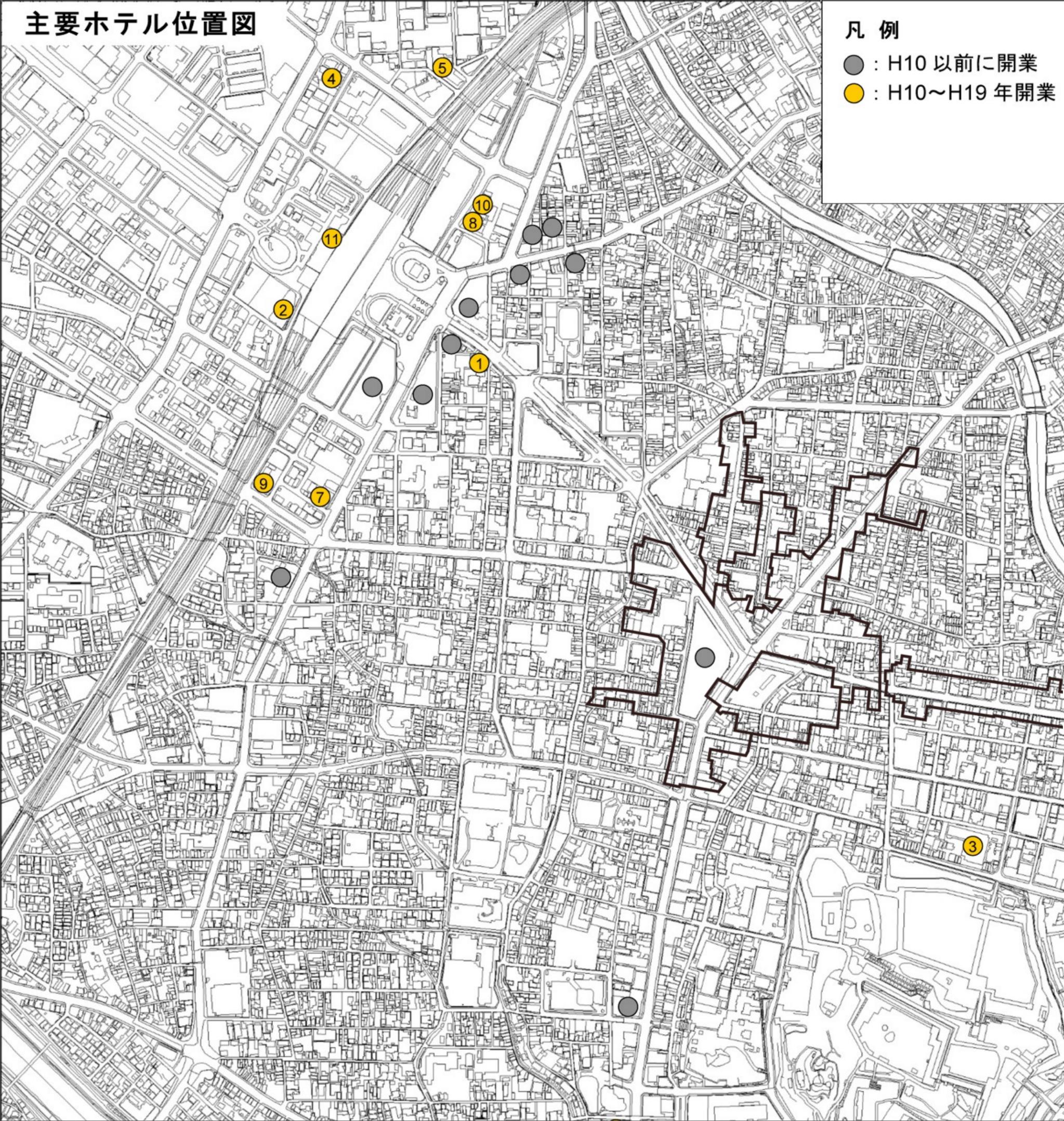
~H10  
(~1998)

今から20年前の  
ホテルの分布

# 主要ホテル位置図

## 凡例

- : H10 以前に開業
- : H10~H19 年開業



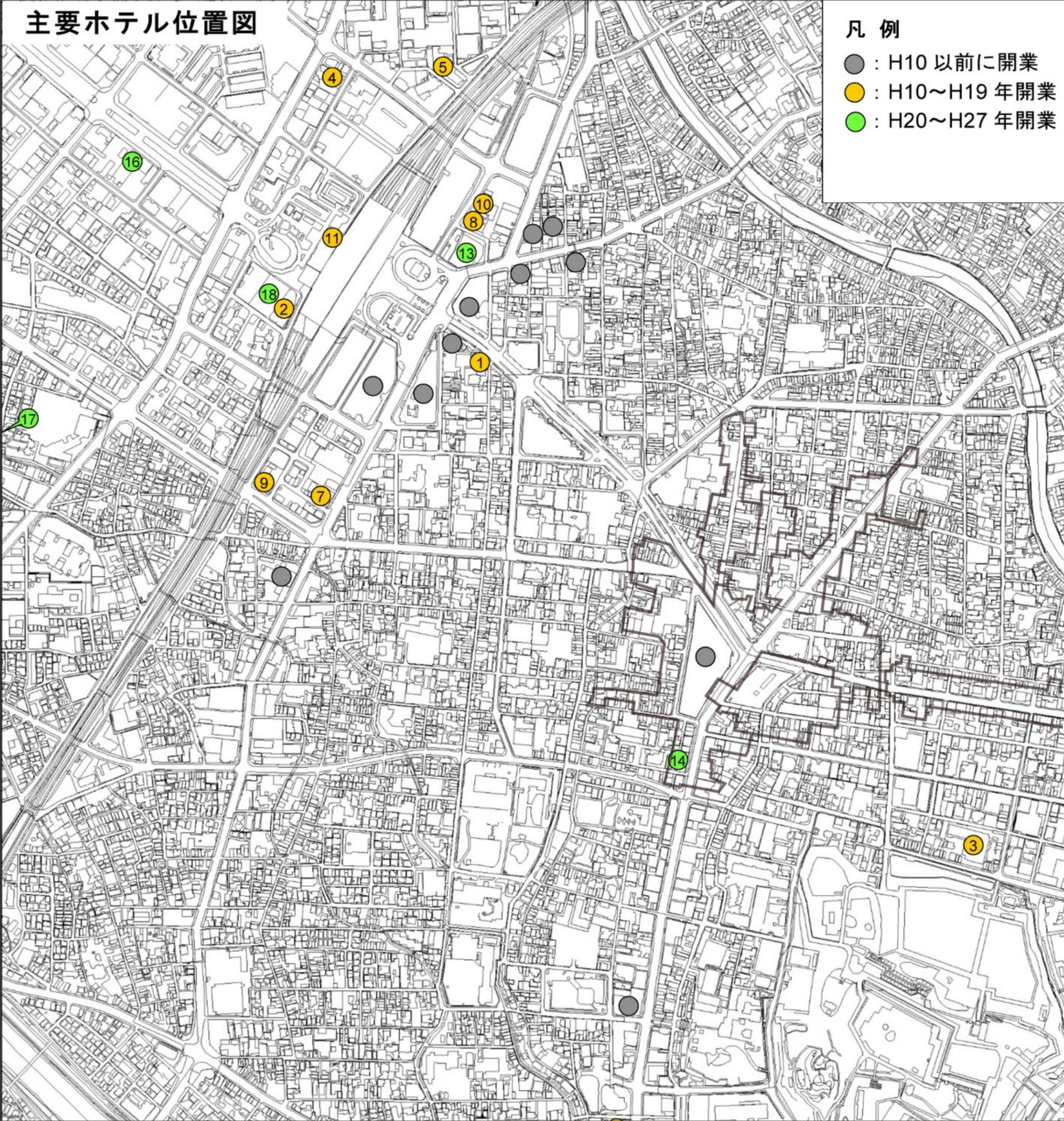
~H19  
(~2007)

もてなしドーム  
完成2年後まで

# 主要ホテル位置図

## 凡例

- : H10 以前に開業
- : H10~H19 年開業
- : H20~H27 年開業



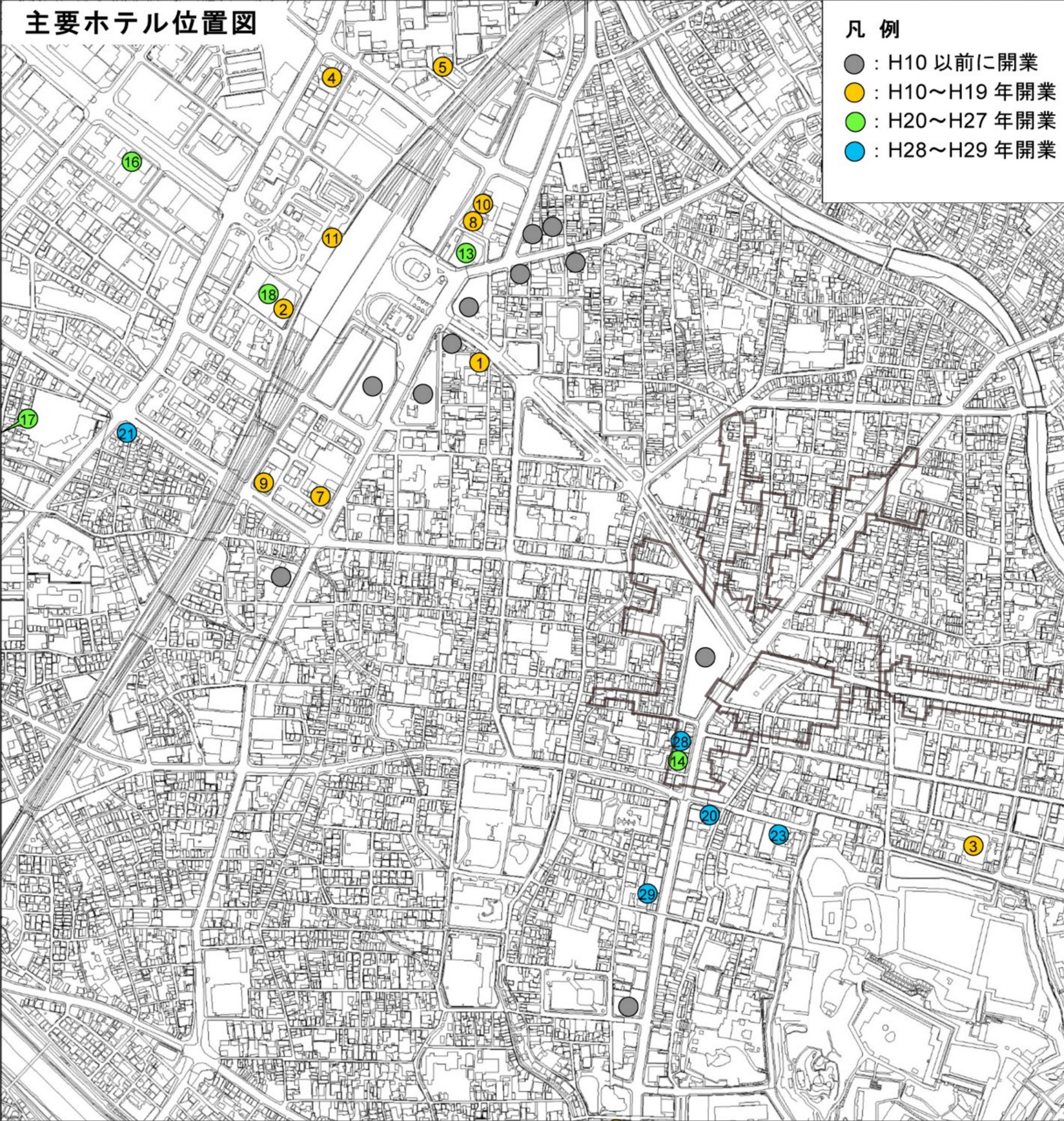
~H27  
(~2015)

北陸新幹線開業まで

# 主要ホテル位置図

## 凡例

- : H10 以前に開業
- : H10~H19 年開業
- : H20~H27 年開業
- : H28~H29 年開業



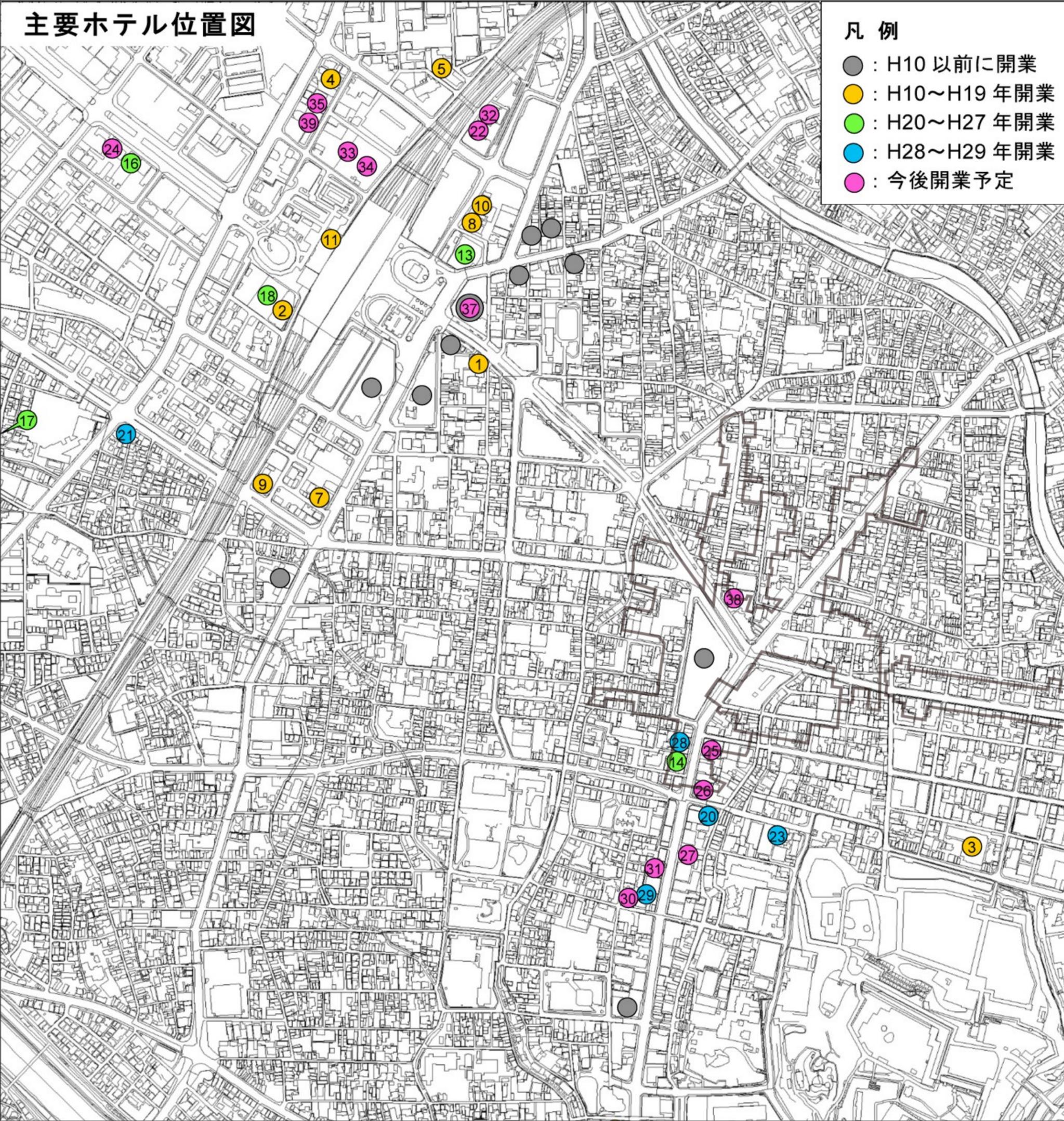
~H29  
(~2017)

新幹線開業後  
現在まで

# 主要ホテル位置図

## 凡例

- : H10 以前に開業
- : H10~H19 年開業
- : H20~H27 年開業
- : H28~H29 年開業
- : 今後開業予定



# H30~ (2018~)

新幹線開業後  
現在まで

# ホテル客室数の推移

(人)  
10,000

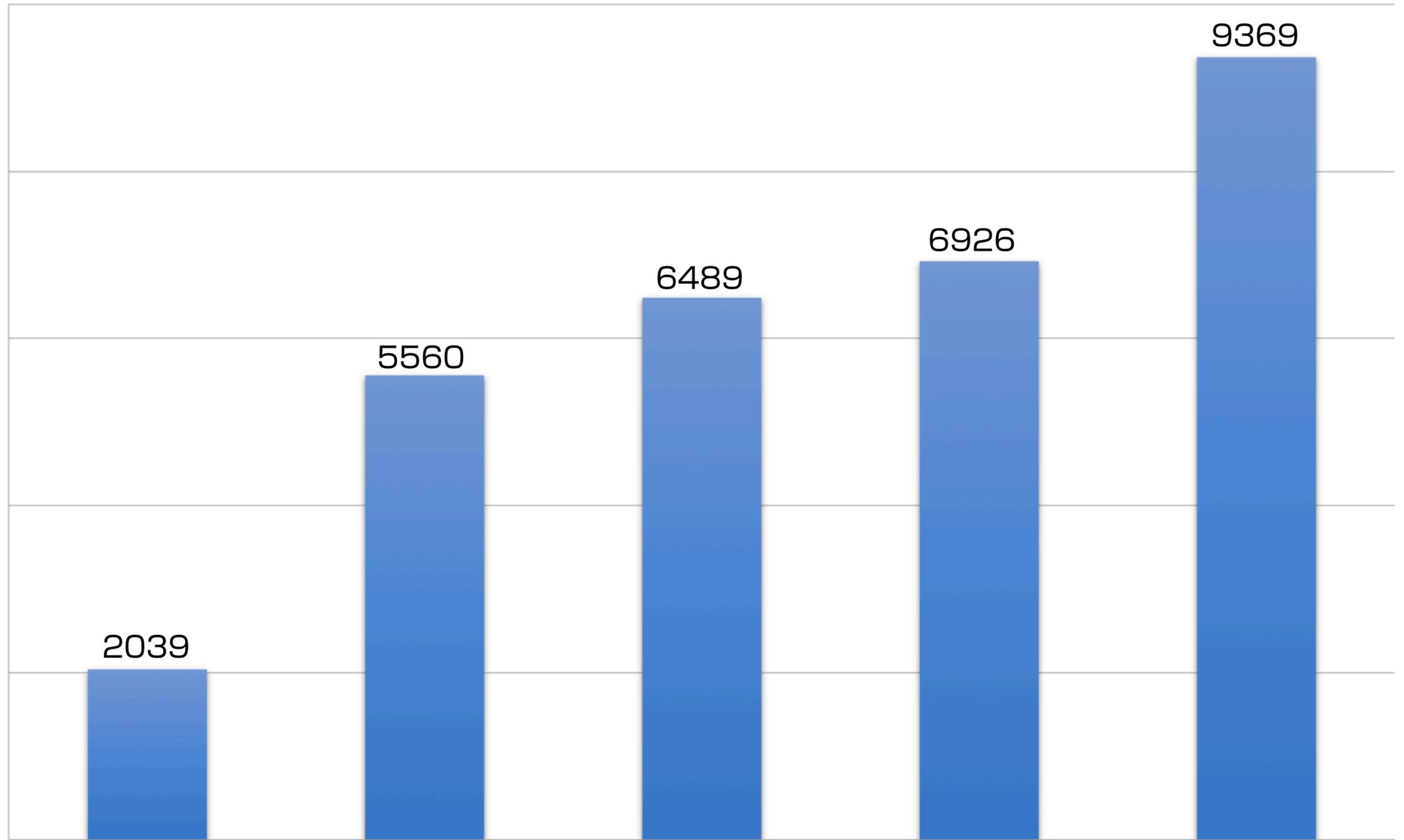
8,000

6,000

4,000

2,000

0



H10年

H19年

H27年

H29年

H30以降

ホテル客室数の推移

※都心軸沿いの客室数

# ホテル客室数 名古屋射程圏に

## 金沢、続く開発ラッシュ

### ホテルの客室数ランキング

※政令指定都市、中核市の比較。厚労省調べ

2011 年度末			2016 年度末		
順位	都市	客室数	順位	都市	客室数
1	大阪市	45,807	1	大阪市	52,980
2	札幌市	24,385	2	札幌市	26,105
3	福岡市	23,240	3	福岡市	23,834
4	京都市	18,651	4	京都市	22,436
5	横浜市	15,363	5	横浜市	16,315
6	仙台市	13,905	6	那覇市	14,102
7	神戸市	12,497	7	仙台市	14,005
8	広島市	10,152	8	神戸市	13,315
9	名古屋市	9,299	9	広島市	11,252
10	北九州市	8,348	10	名古屋市	9,359
11	鹿児島市	8,302	11	金沢市	8,750
12	金沢市	8,268	12	北九州市	8,639
13	新潟市	7,505	13	鹿児島市	8,090
...	...	...	...	...	...
18	富山市	5,296	21	富山市	5,328

## 18年度 1千室超上乗せへ

厚生労働省がまとめた2016年度末のホテル営業調査によると、金沢市のホテル客室数は8750室で、全国の政令指定都市・中核市68市のうち11番目に多かった。金沢は5年前から約500室増え、10位の名古屋市との差は600室余。金沢市では今後開発ラッシュが続ぎ、18年度末までに1千室以上が上乗せされる見通しで、名古屋を抜く可能性も出ている。

厚労省の調査によると、金沢市のホテル客室数は11年度に8268室で12位だった。その後、5年間で鹿児島市、北九州市を抜き、中核市に限定すると、那覇市に次いで2番目に多い。この間、名古屋市の客室数は60室増にとどまり、金沢がオープンする。

との差が縮まった。金沢では今月17日にユニゾン金沢百万石通り（220室）が開業したばかりで、12月1日には尾山町にホテル「雨庵金沢」（47室）、中橋町にホテルリブマックス金沢駅前（85室）がオープンする。

来年度、開業ペースはさらに速まる。春のホテルウイングインターナショナルプレミアム金沢駅前（堀川新町、121室）、ホテルビスタ金沢（広岡2丁目、

213室）に続き、1000室超のホテルが次々と営業を始める予定だ。

名古屋市は15年度の宿泊者数が過去最高を更新し、ホテル客室数もじわりと増加傾向にある。市都市計画課の担当者は「ビジネスを中心に着工済みホテルや計画が複数あり、急増はしないものの、今後も緩やかに増えそうだ」と話している。

宿泊者数が横ばい一方、観光庁によると、今年1～8月に金沢市内に宿泊した人は、約150万

北 國

2017年（平成29年）11月29日（水曜日）

北 陸 経 済

2017年11月29日  
北國新聞

# 歩行者通行量

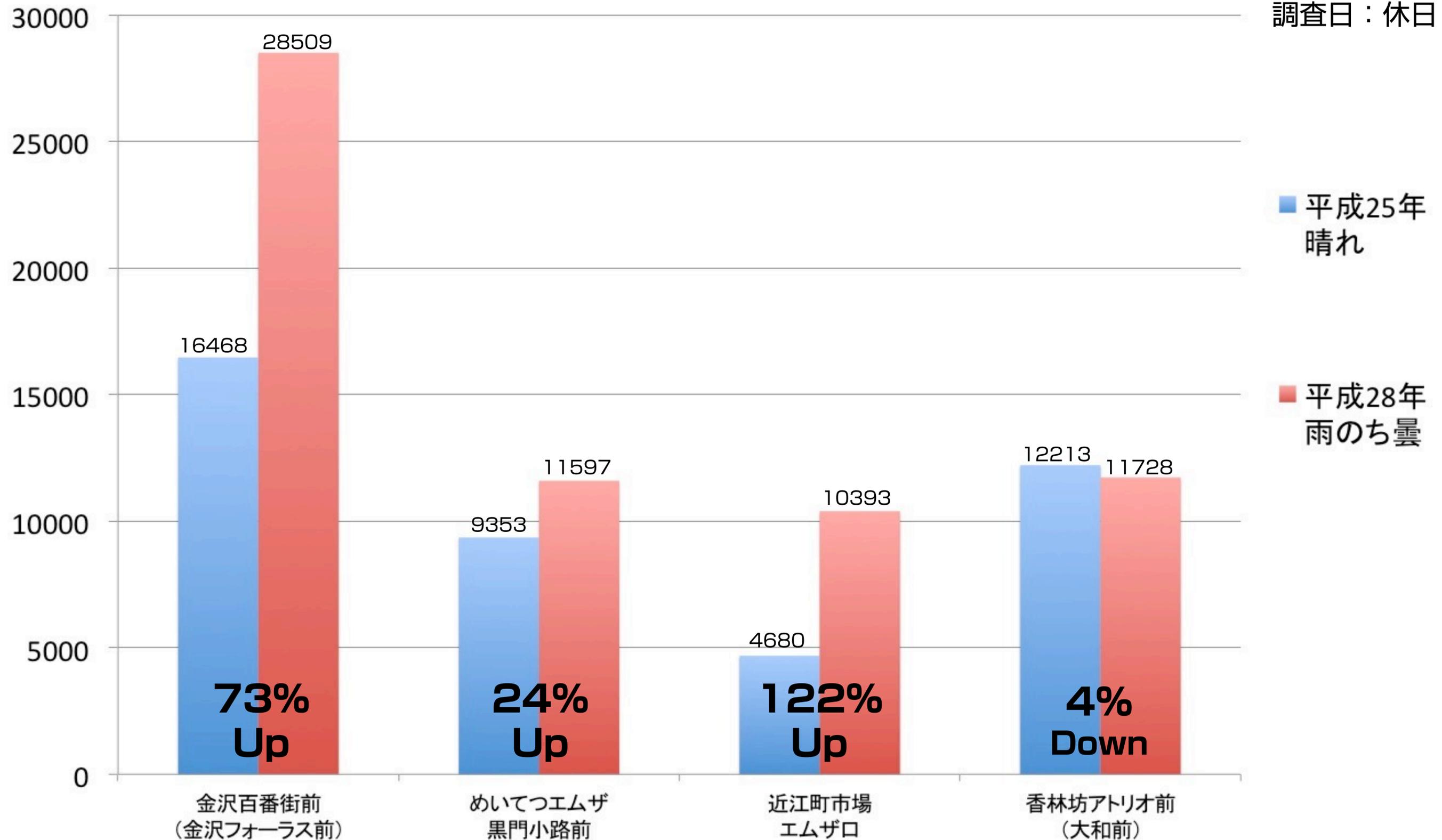
今・武蔵を考える ~アフター新幹線の光と影~

K-CAT

# 歩行者数の増減

新幹線開業前(H25) と 開業後(H28) を比較

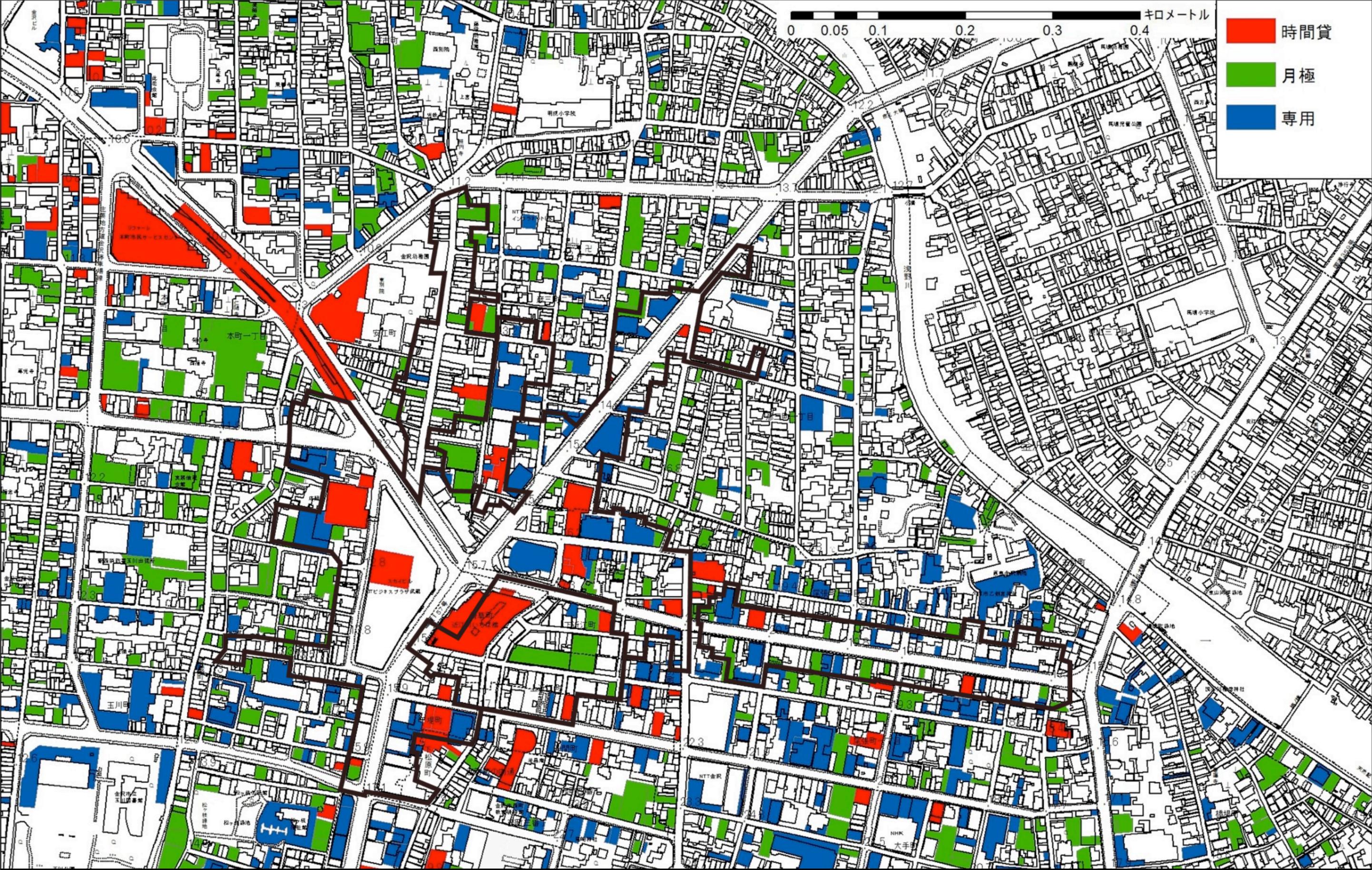
調査日：休日



# 駐車場情報

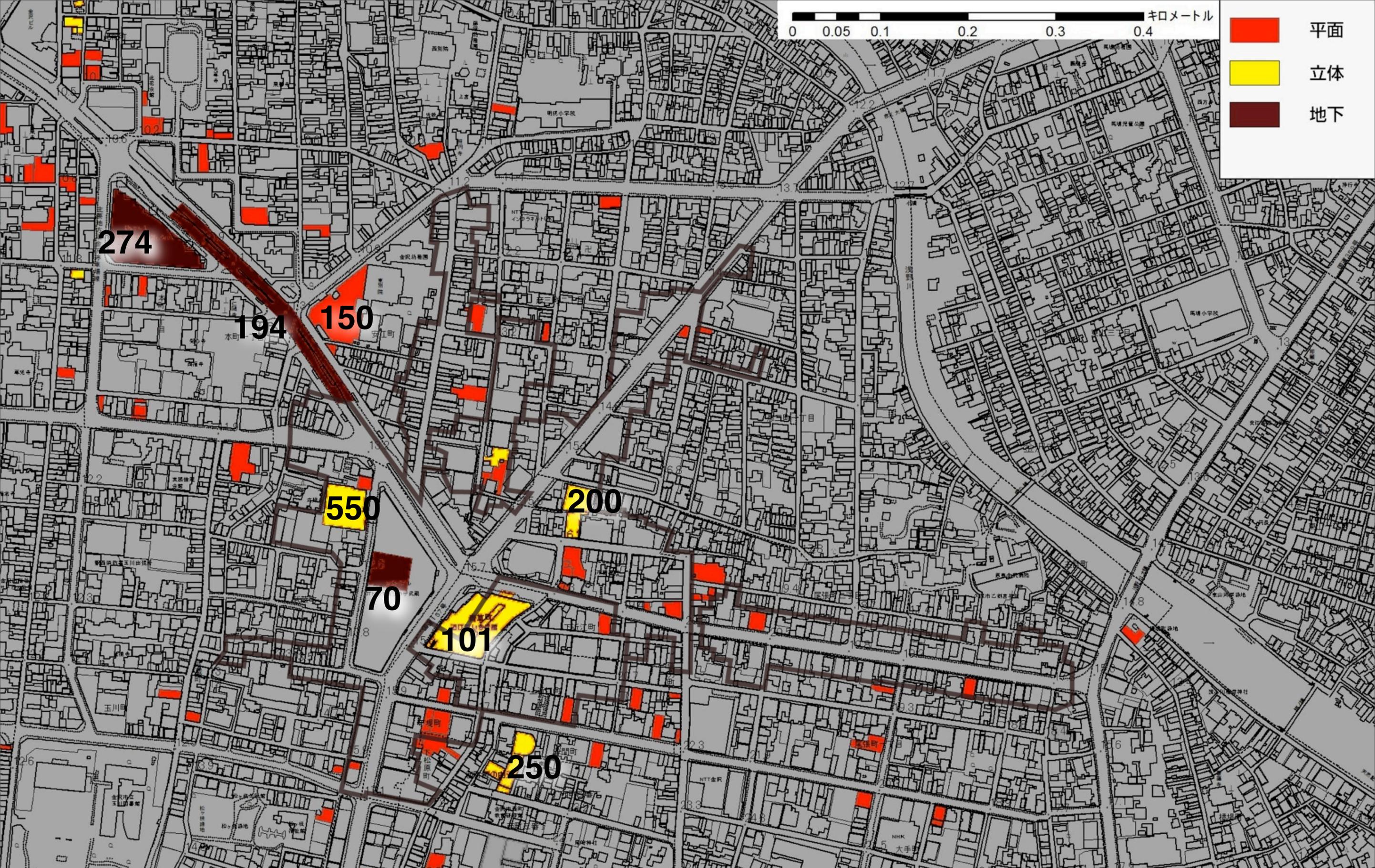
今・武蔵を考える ~アフター新幹線の光と影~

K-CAT



H28. (2016)

時間貸、月極、専用駐車場の分布



H28. (2016)

時間貸駐車場のみの種類別分布

# バスルート

路線バス  
金沢ふらっとバス

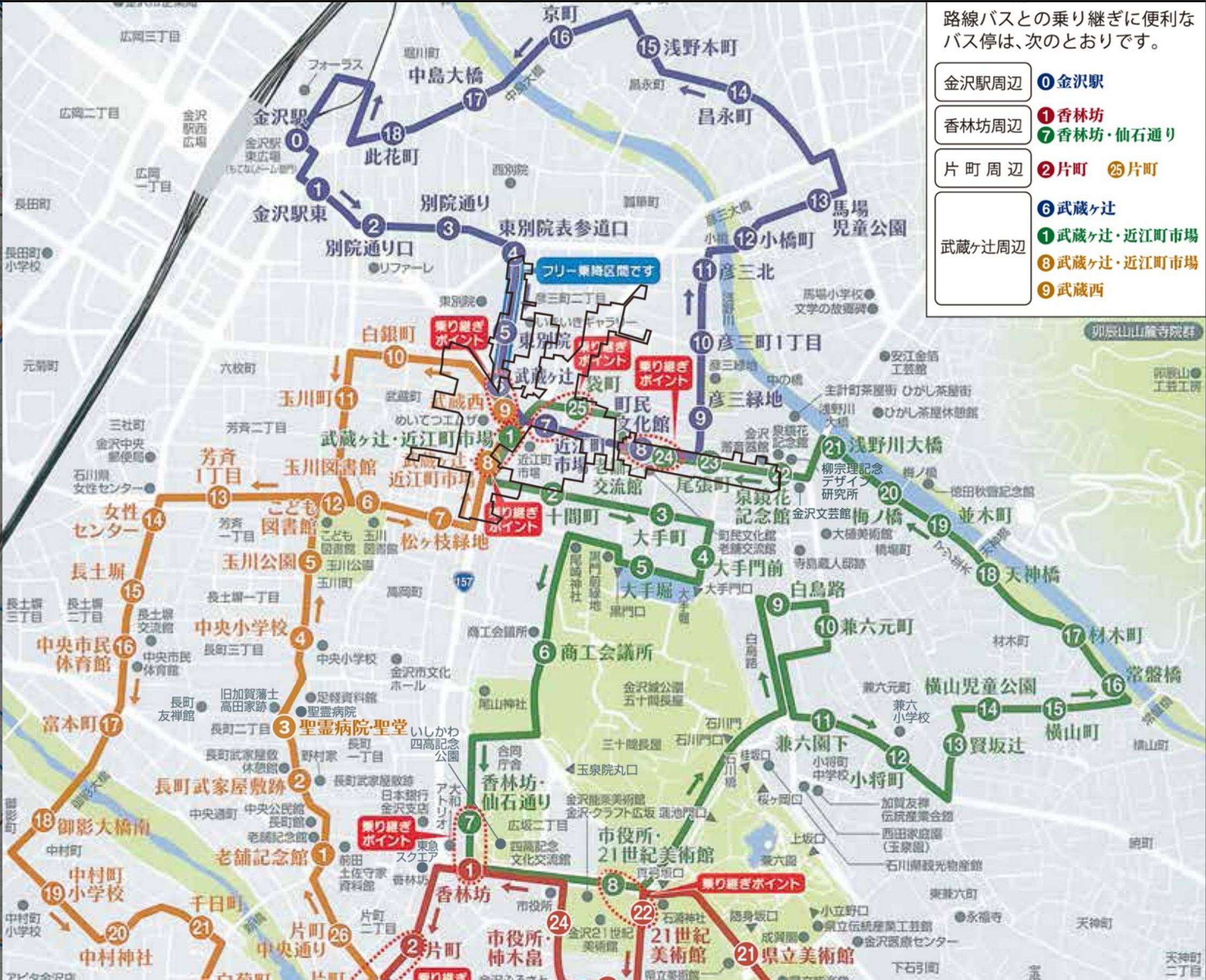
K-CAT

今・武蔵を考える -アフター新幹線の光と影-



# 路線バスルート

H29.04.01 北陸鉄道



# 金沢ふらっとバスルート

H28.07 金沢市

# 街歩きからワークショップに向けて

## 〈共通事項〉

- 区域を面でとらえて、**住みたい・訪れたいまち**を提案
- 道路、商店街、既存施設 **活かすも変えるも自由**
- 駐車場は別の場所でちゃんと作られると仮定
- ※ 駐車場を提案する時は出入り経路も必要

## 〈考える際のポイント〉

- 今あるお店や雰囲気も意識しよう
- 点在する駐車場や空き家の空間をどう変えるか
- 周辺施設やエリアとの関係も意識しよう

# ワークショップについて (その1)

模造紙

発表に利用

地図2枚  
・作業用  
・発表用

地図

資料



- 机の道具を使って、皆の意見を出し合おう
  - 先ずは、アイデア、数の勝負
  - 少しずつ、まとめることも考えよう
- ※時間配分も大事

# ワークショップについて (その2)

提案テーマ

印象づけよう!!

地 図

- エリアや配置などの内容は地図に
- コンセプトや説明は模造紙でもO.K.

チームA：メンバー名

# ワークショップについて (その3)

提案テーマ

地図と同様に

- 発表内容を表現
- コンセプトや説明etc
- 地図との二刀流  
でわかりやすく

チームA：メンバー名

特に決まりはないけど、  
小さな工夫が共感を呼ぶぞ!!



半日の長丁場ですが  
みんな**楽しみましよう**

**街歩きからスタート**です!

