

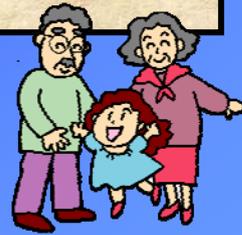


1/26

青組

どうする!? 『武蔵』

「住みたくなるまち」のアプローチ



K.CAT フォーラム2004

青組のプレゼンテーション

何故、「住みたくなるまち」なのか？

2/26

これまでも「行きたくなるまち」を目指して商店街は目一杯頑張ってきたぞ!!
でも・・・? そうだ視点を換えよう

人口減少が明らかな今、
定住人口を確保して
地に足の着いた商業展開
と活気あるまちを創ろう!!





「一生住みたい！住めるまち」
「スローライフを満喫できるまち」

- 若者に媚びない、ちょっと上質な大人のまち
- 誰もが住みよいユニバーサルなまち
- 住むことが自信と自慢になるまち
モラルとマナー、人に支えられたまち

「武蔵パートナー(仲間)」と呼ぼう!!

武蔵 = 金沢まちなか居住のイメージリーダー



そんな武蔵のまちには、先ず第一に
世話好きな**大家さん**が必要だ!!

「**武蔵カンパニー**」
を作ろう!!

まちに住むために必要な
すべてをコーディネート
する**活性化互助組織**

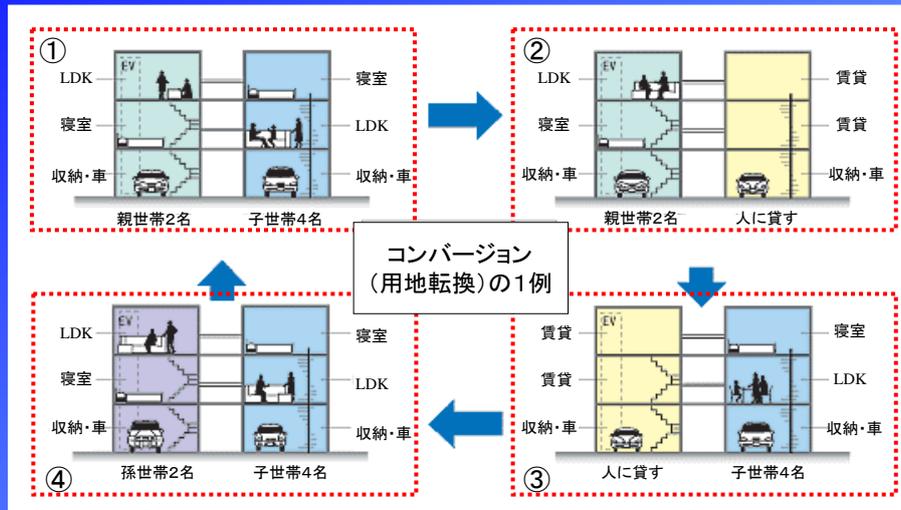


時間の余裕があり、社会貢献がしたい、自分の特技を活かしたい人達を中心に展開しよう





住居のコンバージョン(用途転換)



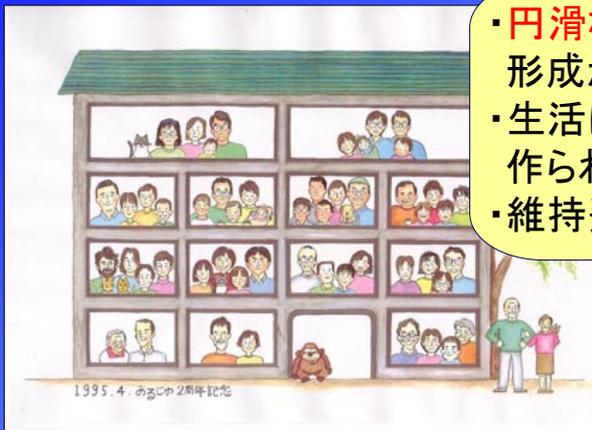
コレクティブハウス(食堂などを共有する居住方式)



- ・孤独からの解放
- ・ふれあいによる生活のはりあい
- ・**近隣同居**のススメ
元の住宅
→子供世帯の住居



コーポラティブハウス(同じ価値観の人達の集まり)



- ・**円滑なコミュニティー**の形成が容易
- ・生活にあった住環境が作られる
- ・維持費、防犯面もよし



段階別ケアハウス

段階別

- ・元気に自分で活躍できる人達
- ・軽い介護が必要になったら
- ・完全介護が必要になっても

毎日通う医院の整備 + デイサービス施設と連携した、すべての段階に対応できるケアハウス

・武蔵が「終の棲家」であるためには不可欠な要素
→『一生住めるまち』



町屋型共同住宅



- ・武蔵の伝統的な景観に調和
- ・地域コミュニティの醸成
- ・美しい街並み形成



武蔵らしい歴史的家並みの演出



- ・たくさん残る歴史的まちなみを武蔵ブランドに
- ・意図的にまちの風格を演出しよう

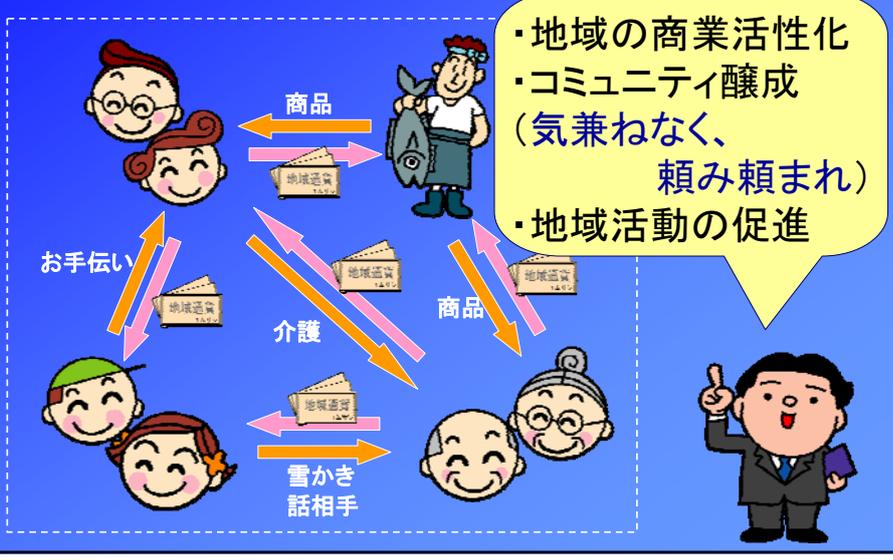


住みよい、活力あるまちを目指すには、
家屋を整備するだけでなく、
ソフト的な対策の実施が
重要となります！

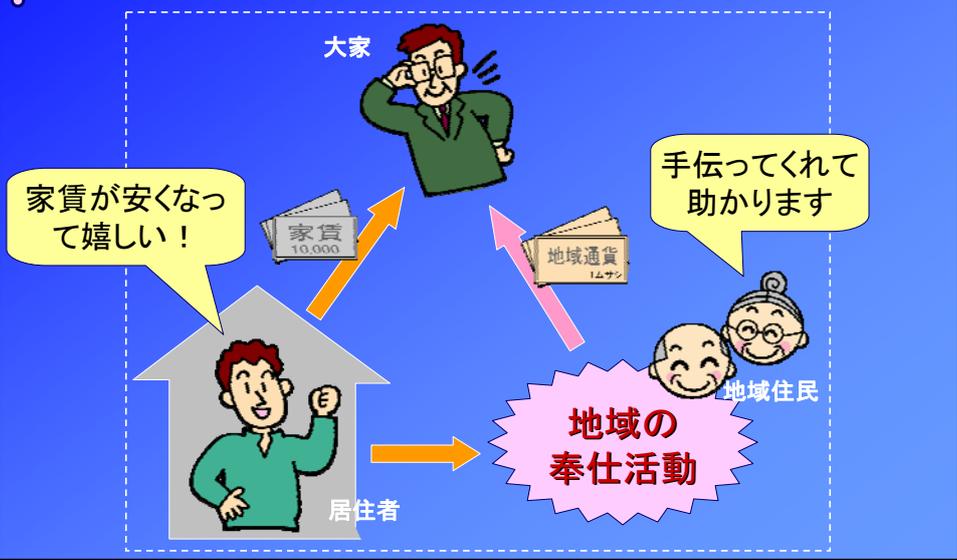
武蔵の商業とコミュニ
ティーの活性化に繋がる
「地域通貨」を導入しよう!!
＜エコマネー＞



武蔵版“地域通貨”の導入



“地域通貨”の活用例(家賃に地域通貨を)



近くに、近江町市場なんかがあって、
毎日の買い物に便利だけど、
もう少し特別扱いしてほしいなあ・・・

武蔵に住んでいる人は、
「毎日の超々お得意様！」
特別会員制度で
優遇しましょう



武蔵^M・街なか^M居住^M・メンバーズカード

- 対象者は**武蔵在住者**に限る(お得意様だから・・・)
- 武蔵地区における商店の**共通ポイントカード***
- 居住者に対する特典(より割引)→情報提供
- 宅配サービス(ご用聞き)

武蔵周辺に居住する
購買層をがっちりキャッチ!!
(武蔵居住者もニコニコ)



武蔵ヶ辻交差点のスクランブル化



・居住者だけでなく、訪れた歩行者みんなが「歩きたくなる」まちへ



駐車場の集約化

・安心して、井戸端会議ができる道路環境づくり



通過交通の規制

・カーシェアリング
・駐車場の共同化



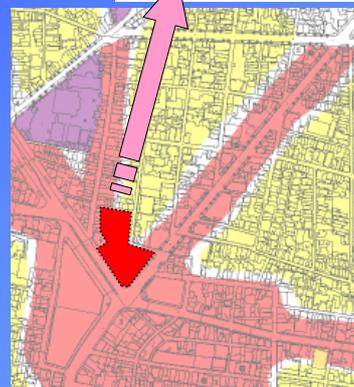
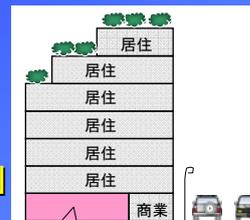
住むために魅力的な武蔵となるには、
「生活の中心」となる基地
が必要となります

「住みたくなる武蔵」の
中心に必要な機能
を提案します



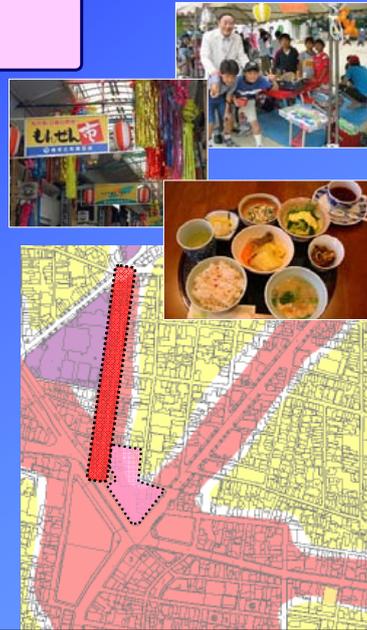
街なか居住支援総合センター

- 場所:ムサシインテリジェントビル
- コンセプト:「武蔵居住の総合案内所」
- 施設内容:
 - ・生活情報・居住情報の発信
 - ・「武蔵カンパニー」の事務所
(総合窓口)
 - ・地域の交流
 - ・地域ハローワーク
(地域活動の募集・斡旋)



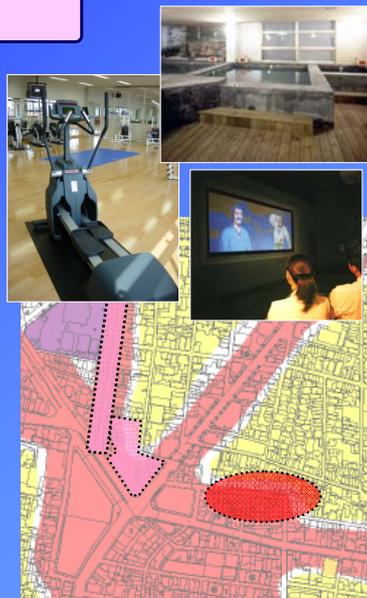
スローライフ商店街

- 場所: 横安江町商店街
- コンセプト:
「人がふれあう商店街」
- 施設内容:
 - ・街なか地産地消
 - ・コミュニティレストラン
 - ・店舗の貸し出し
(チャレンジショップ)

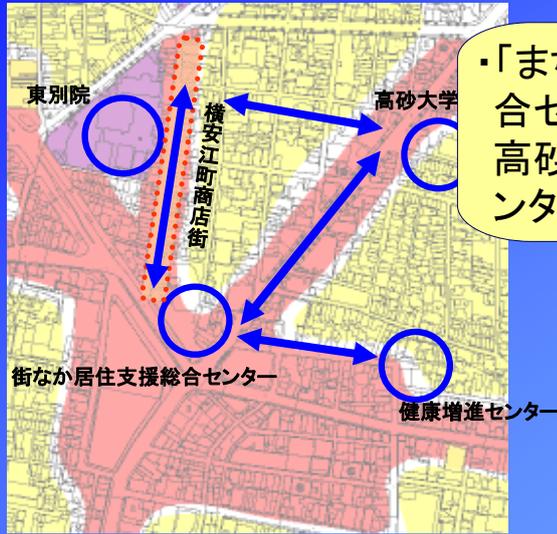


武蔵健康増進センター

- 場所: ふくろう通り周辺
- コンセプト:
「武蔵パートナーの元気の源」
- 施設内容:
 - ・温泉
 - ・フィットネスクラブ、軽スポーツ
 - ・ミニシアター



中心施設の連携



・「まちなか居住支援総合センター」、横安江町、高砂大学、健康増進センターの連携



以上で、青組「住みたくなるまち」の
アプローチ策の発表を終わります。
みなさんも、**こんな武蔵に住みたい**
と思いませんか？

